

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 107/24

Del. 14/03/2024

Oggetto:

Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena – Adesione a convenzione Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “*Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi*”, Lotto 3, in favore di Consorzio Leonardo Servizi - CIG 666030518F, CIG derivato 8725166AC0 – Accoglimento istanza di revisione dei prezzi

| | |
|----------------------------------|---|
| Proposta di deliberazione n. | 104/24 |
| Data Proposta di deliberazione | 11/03/2024 |
| Struttura | AMM_PRO UNITÀ OPERATIVA ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI |
| L'Estensore | RANERI DANIELA |
| Il Responsabile del procedimento | PEZZOTTI SILVIA |
| Responsabile della Struttura | PEZZOTTI SILVIA |

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Visto di Regolarità contabile | SI , VISTO NONNI FEDERICA |
| N. di prenotazione | 2024/2400010 del 13/03/2024 |

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PEZZOTTI SILVIA
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

IL RESPONSABILE DELLA UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Dott.ssa Silvia Pezzotti

OGGETTO: Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena – Adesione a convenzione Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “*Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi*”, Lotto 3, in favore di Consorzio Leonardo Servizi - CIG 666030518F, CIG derivato 8725166AC0 – Accoglimento istanza di revisione dei prezzi

PREMESSO

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 170 del 29 aprile 2021 l’Istituto ha affidato il servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena attraverso l’adesione al Lotto 3 della convenzione del Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “*Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi*”, alla ditta Consorzio Leonardo Servizi “*Consorzio Stabile*” mandataria del RTI costituito da Consi Copra Soc. Coop. e L’Orologio Società Cooperativa, per un importo complessivo di € 359.347,98+IVA, CIG 666030518F, CIG derivato 8725166AC0, a far data dal 1° maggio 2021 e fino al 14 settembre 2024;

DATO ATTO

che l’art. 34 del Capitolato Normativo (*Prezzi e adeguamento ex art. 115 D Lgs 163/06*) della gara espletata dal Soggetto Aggregatore prevede che: “*trascorsi i primi 12 mesi dall’inizio del contratto, si potrà dar luogo ad adeguamento dei prezzi, secondo le modalità di cui all’art.115 del D.Lgs. 163/2006; in mancanza dei costi standardizzati, si terrà conto della variazione accertata dall’ISTAT dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI); la richiesta di adeguamento prezzi dovrà essere esaurientemente motivata al fine di poterne valutare l’accoglimento o meno in base ad un’apposita istruttoria. L’adeguamento decorrerà, ove accettato, dal primo giorno del mese successivo alla data di ricevimento della richiesta formulata dall’Appaltatore o dal soggetto aggregatore. Qualora l’Appaltatore o il soggetto aggregatore richiedano l’adeguamento in ritardo rispetto al mese di spettanza, lo stesso sarà riconosciuto dal mese successivo a quello di ricevimento della richiesta e sarà calcolato dal mese di inizio del contratto o da quello dell’ultimo adeguamento fino al mese di applicazione di tale adeguamento. Gli adeguamenti, sempreché tempestivamente richiesti, non possono essere riconosciuti se non sono trascorsi almeno dodici mesi dal precedente.*”

RILEVATO

che il Soggetto Aggregatore Regione Toscana, con Determina Dirigenziale ESTAR n. 76 del 26 gennaio 2024, esecutiva dal 13 febbraio 2024, detenuta agli atti, ha riconosciuto alla suddetta ditta un incremento dei canoni mensili nella misura +2% (percentuale legata alla tranche di aumento salariale per rinnovo CCNL per il periodo 1/7 – 31/12/23) dal 1° ottobre 2023 fino alla scadenza contrattuale del 13 settembre 2024;

che la ditta ha formulato una revisione dei canoni mensili, rispetto a quanto aggiudicato in sede di gara, prevedendo il seguente aumento dei costi:

| | CANONE fino al 30/09/23 | CANONE dal 01/10/23 RIVALUTAZIONE ISTAT +2% |
|-----------------|-------------------------|---|
| FIRENZE | 2.415,71 € | 2.464,02 € |
| AREZZO | 2.176,47 € | 2.220,00 € |
| FIRENZE | 500,00 € | 510,00 € |
| AREZZO | 150,00 € | 153,00 € |
| GROSSETO | 1.598,48 € | 1.630,45 € |
| SIENA | 1.138,70 € | 1.161,47 € |
| PISA | 1.998,21 € | 2.038,17 € |
| PISA | 252,96 € | 258,02 |

VISTO

l'art. 1467 del Codice Civile nel quale è disposta la possibilità di modificare le condizioni contrattuali nei contratti a esecuzione continuata o periodica;

l'art. 1664 del Codice Civile, recante "*Onerosità o difficoltà dell'esecuzione*", il quale dispone quanto segue in ordine alle obbligazioni contrattuali: "*Qualora per effetto di circostanze imprevedibili si siano verificati aumenti o diminuzioni nel costo dei materiali o della mano d'opera, [...] l'appaltatore o il committente possono chiedere una revisione del prezzo medesimo.[...]*";

CONSIDERATO

che pertanto è possibile accettare la richiesta di revisione dei prezzi avanzata dalla ditta affidataria in quanto nella documentazione di gara è prevista tale opzione,

PROPONE

1. di accogliere l'istanza di revisione dei prezzi formulata dal Consorzio Leonardo Servizi "Consorzio Stabile" mandataria del RTI costituito da Consi Copra Soc. Coop. e L'Orologio Società Cooperativa, relativa alla convenzione stipulata con il Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR "*Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi*", Lotto 3, riguardante il servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena dell'Istituto, CIG 666030518F, CIG derivato 8725166AC0;

2. di prendere atto della Determina Dirigenziale ESTAR n.76 del 26 gennaio 2024, che riconosce alla RTI Consorzio Leonardo Servizi e lavori Società Cooperativa Consortile Stabile/ Consi Copra Soc. Coop./ L'Orologio Società Cooperativa la revisione dei prezzi pari al +2%, a decorrere dal 1° ottobre 2023 e fino alla scadenza del contratto;

3. di approvare la revisione dei canoni mensili, rispetto a quanto aggiudicato in sede di gara, prevedendo il seguente aumento dei costi:

| | CANONE fino al 30/09/23 | CANONE dal 01/10/23 RIVALUTAZIONE ISTAT +2% |
|-----------------|----------------------------|--|
| FIRENZE | 2.415,71 € | 2.464,02 € |
| AREZZO | 2.176,47 € | 2.220,00 € |
| FIRENZE | 500,00 € | 510,00 € |
| AREZZO | 150,00 € | 153,00 € |
| GROSSETO | 1.598,48 € | 1.630,45 € |
| SIENA | 1.138,70 € | 1.161,47 € |
| PISA | 1.998,21 € | 2.038,17 € |
| PISA | 252,96 € | 258,02 |

4. di dare atto che l'aumento di spesa è da attribuirsi al conto di bilancio: 301510000010, "Spese pulizia locali".

UOC Acquisizione Beni e Servizi
Il Responsabile
Dott.ssa Silvia Pezzotti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena – Adesione a convenzione Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “*Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi*”, Lotto 3, in favore di Consorzio Leonardo Servizi - CIG 666030518F, CIG derivato 8725166AC0 – Accoglimento istanza di revisione dei prezzi

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi Dott.ssa Silvia Pezzotti avente ad oggetto: “Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena – Adesione a convenzione Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “*Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi*”, Lotto 3, in favore di Consorzio Leonardo Servizi - CIG 666030518F, CIG derivato 8725166AC0 – Accoglimento istanza di revisione dei prezzi”;

SENTITI il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena – Adesione a convenzione Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “*Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi*”, Lotto 3, in favore di Consorzio Leonardo Servizi - CIG 666030518F, CIG derivato 8725166AC0 – Accoglimento istanza di revisione dei prezzi” sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di accogliere l’istanza di revisione dei prezzi formulata dal Consorzio Leonardo Servizi “Consorzio Stabile” mandataria del RTI costituito da Consi Copra Soc. Coop. e L’Orologio Società Cooperativa, relativa alla convenzione stipulata con il Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “*Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi*”, Lotto 3, riguardante il servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena dell’Istituto, CIG 666030518F, CIG derivato 8725166AC0;

2. di prendere atto della Determina Dirigenziale ESTAR n.76 del 26 gennaio 2024, che riconosce alla RTI Consorzio Leonardo Servizi e lavori Società Cooperativa Consortile Stabile/ Consi Copra Soc. Coop./ L’Orologio Società Cooperativa la revisione dei prezzi pari al +2%, a decorrere dal 1° ottobre 2023 e fino alla scadenza del contratto;

3. di approvare la revisione dei canoni mensili, rispetto a quanto aggiudicato in sede di gara, prevedendo il seguente aumento dei costi:

| | CANONE fino al 30/09/23 | CANONE dal 01/10/23 RIVALUTAZIONE ISTAT +2% |
|-----------------|----------------------------|--|
| FIRENZE | 2.415,71 € | 2.464,02 € |
| AREZZO | 2.176,47 € | 2.220,00 € |
| FIRENZE | 500,00 € | 510,00 € |
| AREZZO | 150,00 € | 153,00 € |
| GROSSETO | 1.598,48 € | 1.630,45 € |
| SIENA | 1.138,70 € | 1.161,47 € |
| PISA | 1.998,21 € | 2.038,17 € |
| PISA | 252,96 € | 258,02 |

4. di dare atto che l'aumento di spesa è da attribuirsi al conto di bilancio: 301510000010, "Spese pulizia locali".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba